

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 22 augustus 2025
No. 2025.03354
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 22 september 2025

Betreft: Schriftelijke vragen -Leegstand woningen

Geacht college,

Ons bereiken berichten vanuit meerdere wijken en zelfs vanuit de binnenstad over woningen die gedurende lange tijd - soms meerdere jaren - leegstaan.

Langdurige leegstand is niet alleen een gemiste kans. Het kan leiden tot verloedering, minder sociale veiligheid en een afname van de leefbaarheid.

De berichten die ons hierover hebben bereikt, zijn aanleiding voor het stellen van de volgende vragen.

1. Heeft u inzicht m.b.t. de administratieve leegstand (geen bewoning) van panden in Maastricht?
 - a. Zo ja, hoeveel panden staan momenteel langdurig leeg?
 - b. Zo nee, waarom wordt leegstand niet geregistreerd?
2. Bent u het met ons eens dat - mede op basis van de woningnood - maatregelen moeten worden genomen om leegstand te signaleren, te beperken en tegen te gaan?
3. Bent u bereid een leegstandsverordening in te voeren waarin een meldingsplicht m.b.t. tot administratieve leegstand is opgenomen en/of de maatregel m.b.t. het stimuleren van tijdelijke verhuur via de Leegstandwet?

In afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,

John Steijns, fractievoorzitter senioren Stadspartij Maastricht